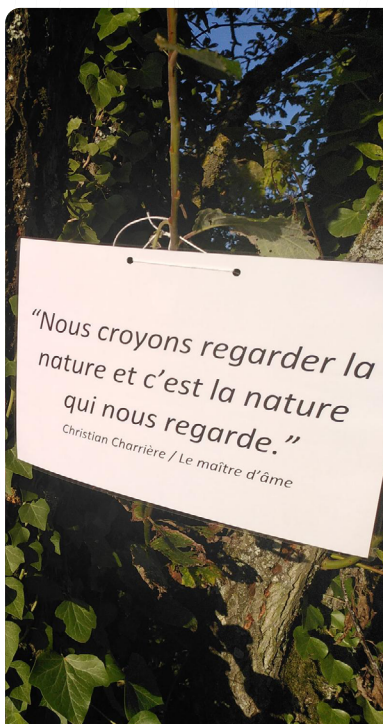


- Communauté de Communes *Mad & Moselle* -

# BALADES PAYSAGÈRES

PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL



La Communauté de Communes Mad & Moselle a organisé, dans le cadre de la démarche participative de territoire *La Tournée !*, 5 balades paysagères pour recueillir la parole des habitants autour du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI).

Ces balades ont été animées par l'association Citoyens & Territoires Grand Est, avec l'intervention des services de la Communauté de Communes et de plusieurs élus.

Au total, c'est plus d'une centaine d'habitants qui a parcouru nos villages au cours de cet automne.

Restauration du bâti ancien, enrichissement des côteaux, entretien des vergers, de nombreux sujets ont été abordés !

Le circuit des balades a été imaginé en fonction de la pluralité des thématiques, pour alimenter le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal. La Communauté de Communes a mis à disposition des promeneurs une « feuille de route » à compléter pour permettre aux personnes d'alimenter individuellement les échanges par écrit (toutefois les échanges de vive-voix ont été privilégiés) et des balises ont été installées et laissées sur place plusieurs jours pour que les habitants puissent réaliser la balade en dehors des créneaux animés par Citoyens&Territoires. Les balades ont eu lieu dans le cadre de chaque événement « Place publique » de la Tournée, dans chacun des 5 secteurs du territoire très largement au cours des balades, il ressort que les habitants souhaitent préserver la verdure, les arbres, les vergers, les jardins, ainsi que des détails qui font le charme des villages : les vignes sur les façades, les réserves de bûches (lorsqu'elles ne sont pas recouvertes de bâches en plastique !), les haies, les murs en pierres sèches et les murets anciens ; les usoirs, le bâti ancien (parfois à restaurer) et notamment les toits anciens en tuiles romaines ou encore les linteaux, et bien sûr les églises (et particulièrement les aîtres fortifiés) sont également plébiscités.

Les sentiers et petites ruelles au cœur des villages (à Onville et Vandelainville par exemple) ou entre les villages sont également très appréciés, les habitants les empruntent pour de petites balades (une habitude prise récemment pour certains, lors des confinements) ou de petits trajets (pour se rendre à la boulangerie, par exemple). Dans les villages qui sont dépourvus de sentier pédestres (comme Beaumont) les habitants le regrettent. Le côté secret de ces sentiers joue un rôle important dans leur charme : « il ne faudrait pas en faire des autoroutes à randonneurs ! ».

En revanche, les réseaux visibles (câbles), les grandes antennes (notamment sur les églises), la circulation automobile dense dans certains villages, et l'intégration paysagère de certains aménagements privés (clôtures, vérandas, etc.) sont systématiquement regrettés par les habitants. Les nuisances de certains équipements (du souffleur à feuilles du voisin au méthaniseur) sont également soulignées. Les usines de méthanisation notamment, entraînent des passages nombreux de tracteurs (dans Beaumont par exemple), ont un impact important sur les paysages, et entraîne également parfois, des odeurs.

Le fleurissement des villages, la restauration de l'ancien (bâtisses, murets, ...) font partie des pistes d'action qui reviennent souvent dans les échanges. L'installation de bancs ou de tables de pique-nique, pour favoriser la convivialité, revient souvent dans les échanges : autour d'un étang comme à Beaumont, ou au cœur des villages pour que les habitants puissent s'y rencontrer. Les villages qui sont pourvus de tels espaces (comme Novéant-sur-Moselle avec les équipements au bord de l'eau) sont cités en exemple.

L'intérêt du PLUI pour préserver le patrimoine et penser la cohérence de l'aménagement des villages est globalement reconnu par les habitants.

# Patrimoine bâti, urbanisme, aménagement

**Il est important de remobiliser l'existant et penser la construction neuve en cohérence avec les paysages, les risques et les contraintes.**

« En termes d'urbanisme, il faut déjà utiliser ce qui existe, plutôt que toujours étendre les villages »

« La rénovation, ce n'est pas forcément plus cher que la construction en neuf ! »

« Il ne faut pas que les villages grandissent trop vite, avec le lotissement la population a augmenté de 20% en 1 an, alors qu'on aurait pu réhabiliter de vieilles maisons vides dans le centre »

**Il est important de proposer une offre diversifiée de logement.**

« Il faut aussi prendre en compte les envies de ceux qui viennent s'installer : de l'espace, un terrain piscinable, un plain-pied, ... dans les centres des villages, les gens n'ont pas l'impression de profiter de l'espace de la campagne »

« Il faut dire qu'il y a eu beaucoup de dérives en ce qui concerne l'aménagement et les constructions, c'est important d'encadrer »

**Les constructions isolées permettent d'entretenir certains espaces qui s'enfrichaient, mais pour autant, il faut les limiter et faire en sorte qu'elles'intègrent dans le paysage.**

« Il y a beaucoup de demandes pour construire sur les coteaux, en surplomb des villages, et peu peuvent bénéficier d'un endroit pareil, du coup c'est une demande de privilégiés, et ensuite il faut installer tout le confort, la voirie, l'eau etc. »

« Avec les habitations de type chalets sur les coteaux, le coin est entretenu, c'est positif mais à une condition : limiter le nombre ! »

« Ces habitations isolées peuvent aussi dénaturer le paysage »

« Le PLU est là pour protéger le paysage justement sur ces questions »

« Les coteaux sont des zones à risque quand les éléments se déchainent ! inondations dans le sud, glissements de terrains chez nous »

**Pour de nombreux habitants, c'est important de préserver le patrimoine (les lavoirs, les églises, le bâti ancien).**

« Je m'apprête à fêter le bicentenaire de ma maison. Je l'ai acquise en 1980 et j'ai tout gardé en l'état, même les petites fenêtres en pierre et les frisettes de bois à l'intérieur »



# Mobilité, circulation, stationnement

## Trop de voitures ?

Les habitants sont unanimes : « Aujourd'hui il n'est pas possible de se passer de la voiture sur le territoire, les transports en commun sont trop limités »

**Pour de nombreux habitants, la voiture est indispensable sur le territoire mais il faut pouvoir repenser son usage et son stationnement (parkings).**

« A la campagne, c'est plus difficile qu'en ville de se passer d'une voiture »

« Comment on va à la boulangerie, sans voiture ? Elle se trouve dans le village voisin, à 10min de route ! »

« Quand on a décidé de vivre à la campagne, on assume ! »

« Se passer d'un véhicule, c'est perdre son autonomie ! »

« Une voiture électrique, c'est un budget ! »

« En hiver, à Arry, de toute façon on doit laisser la voiture en bas et descendre à pied quand il neige »

**Les trajets courts à pied pourraient être encouragés par l'aménagement des sentiers et les trajets à vélo par la poursuite de l'aménagement de pistes cyclables et de voies vertes.**

« Il faut trouver un équilibre entre activité humaine et espaces naturels, une harmonie ! »

Une enfant : « Il faudrait faire + de vélo, ou marcher !! »

« Dans le temps, les anciens allaient au travail en bateau, par la Moselle ! ou à mobylette ! »

« C'est sûr qu'ensuite, il faut des parcelles plus grandes, pour pouvoir se garer devant chez soi, sinon, on ne passe plus à pied sur les trottoirs, avec une poussette c'est mission impossible ! »

« C'est vrai que le stationnement c'est un problème. Il faut privilégier les parkings en périphérie »

« On peut par exemple réhabiliter les dents creuses en parkings »

**Les habitants regrettent que les gares soient insuffisamment desservies et réduites à un simple distributeur.**

## Quelles solutions alternatives ?

« Le vélo reste dangereux sur la route ! Il faut aménager les chemins existants et créer des voies cyclables »

« Entre villages voisins, on peut utiliser le vélo pour les déplacements quotidiens c'est possible mais pas toujours évident »

« Les chemins piétonniers manquent entre les villages, les enfants ne peuvent pas aller à pied à l'école car la route est trop dangereuse ! » (Onville-Vandelainville)

« La nuit, il n'y a pas d'interdit, les gens roulent très vite ! »

« Il faut faire revivre les gares ! le train de s'arrêter plus, il n'y a plus de guichet, il faut un smartphone aujourd'hui pour prendre le train ! »



# Enrichissement des coteaux, préservation des vergers et nature au cœur des villages :

**Les habitants reconnaissent la place importante des paysages, leur réouverture, leur valorisation pour faire reculer la forêt souvent descendue très bas.**



« Autrefois les bois étaient plus loin du village, on y cultivait des fraises, de la luzerne ! C'était un complément de revenu et ça contribuait à nourrir la famille. »

« On pourrait aussi avoir un « conseiller jardins » auprès des particuliers pour les aider à préserver la biodiversité chez eux. »

« Aujourd'hui la production de fraises n'est plus rentable. »

« Beaucoup n'y voient plus d'intérêt. »

« On peut créer des jardins partagés et des jardinières ouvertes à tous dans le village ! »

« Arrêter de tout bétonner, d'ailleurs aujourd'hui les aides à l'investissement incitent à désimperméabiliser les sols. »

« La culture apporte quelque chose au village, c'est dommage de laisser mourir cette production de fruits ou de légumes. »

Une petite fille :  
« Maintenant les gens vont tout acheter au magasin. »

« Il faudrait s'y mettre à plusieurs ! »

« La forêt qui s'étend, c'est une bonne nouvelle, c'est que la vie reprend ! Mais pas jusqu'aux abords des villages car c'est dommage de ne plus avoir accès à ces espaces. »

« Jusqu'à récemment quelqu'un du village fauchait et entretenait ces espaces. »

« C'est essentiel de préserver des lieux où l'homme ne passe pas, pour que les animaux puissent en jouir librement, pour les insectes, pour la biodiversité. »

« On n'a plus le temps pour entretenir les vergers, les modes de vie ont chanaé. »

« Il faut trouver un équilibre entre activité humaine et espaces naturels, une harmonie ! »

**Les habitants sont attentifs à la place laissée à la biodiversité : il apparaît important de penser le fonctionnement écologique en amont pour envisager la réouverture de certains paysages.**

« Pour préserver nos coteaux, il faut encourager l'élevage, valoriser les arbres fruitiers pour la cueillette et la consommation locale, et restaurer les murs de pierres. »

« Maintenant plusieurs jardins et vergers sont en friche. Il n'y a plus de jardins. »

« L'idéal serait de retrouver les ceintures traditionnelles de vergers autour des villages, les pâturages, et enfin la forêt. »

« Il faut se redemander à quoi sert un jardin, un verger »

« Il faut continuer à les entretenir. »



# Les espaces ouverts (champs) font l'objet d'une appréciation qui diffère selon les habitants :

Les habitants apprécient les espaces « ouverts » avec de très belles perspectives sur les paysages plus lointains : la plaine de la Woëvre avec la vue sur les Côtes de Meuse, sur les silhouettes des villages...

« J'adore ce paysage, sauf les fils électriques. Je suis venu ici pour les espaces vides. J'adore me promener dans la campagne, voir le coucher du soleil. Ici on est loin de tout mais pas coupés du monde »

« J'aime beaucoup les espaces ouverts, j'adore ce paysage, ici je revis, j'ai un sentiment de liberté »

**Les ruptures paysagères (haies, bosquets ...) qui composent le paysage traditionnel sont valorisées.**

« C'est la PAC qui oriente l'intensification agricole et donc la suppression des haies... c'est dommage, mais quand même, il ne faut pas exagérer, on voit quelques haies ici : on n'est pas en Beauce !! »

« Je n'aime pas trop ce paysage remembré, cela manque de « ruptures », les haies c'est important pour la biodiversité, ici les parcelles agricoles sont sans limites »

« Le paysage est un peu trop ouvert pour moi, ça manque de haies, de vergers. Je viens de la Beauce et je connais bien ces paysages ouverts »

## Convivialité, places publiques

Les places dans les villages sont souvent mises en avant dans les propos des habitants, mais souvent mal ou peu exploitées. Les habitants (grâce au jeu de rôle) se projettent sur des espaces publics qui sont : De réels lieux de rencontre / Des espaces verts, moins « minéraux » / Calmes / Avec des animations ou du commerces : restaurants ambulants qui viennent rendre plus « attractifs » les cœurs de villages et faire « revivre les places »

### Comment favoriser la convivialité entre habitants ?

Les équipements (bancs, tables de pique-nique, abris, terrains de pétanque ou pistes de quilles, parcours de santé) reviennent souvent dans les échanges, mais également les événements : concerts de rue, cinéma en plein air, etc.

### Quand on imagine la place publique idéale avec les habitants

On distribue un rôle à chacun, on ferme les yeux, on imagine une place idéale, dans 10 ans :

L'assistante maternelle : « je vois un lieu où les enfants peuvent jouer, il y a des bancs, on est à l'abri de la circulation »

La jeune maman : « il y a une mini-crèche, l'espace est fermé à la circulation en effet, c'est sécurisant pour les enfants »

La personne âgée : « je me vois bien venir ici à pied, c'est calme, et il y a une buvette mobile ! »

Le cycliste : « C'est un espace vert, avec un parking à vélos, c'est calme, on a refait une halle pour le marché et on y organise des spectacles »

L'ado : « il y a un cinéma et aussi un lieu avec des activités pour et par les jeunes ! »

Le collégien : « oui c'est un lieu pour se rencontrer ! »

Le jeune papa : « il y a aussi un manège, et une kermesse qui revient régulièrement »

L'artiste : « j'imagine une fresque, et aussi des expositions temporaires »



Le format des balades a été très apprécié par les participants.

Au cours des balades, les habitants se sont montrés très curieux d'informations sur les projets d'aménagement portés par la mairie, sur les caractéristiques urbanistiques, paysagères et historiques du village. Les informations apportées par les services de la communauté de communes, comme les lectures paysagères, ont été très appréciées.

Cet apport d'information apparait comme un préalable essentiel aux échanges, pour favoriser l'expression des habitants (comment donner mon avis si je ne connais pas les enjeux et les projets concernés ?) et également pour les sensibiliser à la dimension intercommunale, au-delà de leurs préoccupations communales et individuelles légitimes.

**Belle journée**  
Dynamiser le village  
Présentation  
Respect du vivant  
Se balader autrement, en comprenant ce qu'on voit  
Urbanisme raisonné  
Vignes  
C'était bien  
Territoire  
Il faut des chemins de traverse et des lieux de rencontres  
Front de côte  
Avenir  
Trame thermophile  
Champêtre  
Qualification des paysages  
Biodiversité  
Point de vue  
Nature  
Splendide  
Berger  
Harmonie  
Connaissance  
Envie de se retrouver  
Mettre en valeur les placettes  
Valoriser le patrimoine  
Insectes  
Intergénérationnel  
Prendre le temps d'apprendre, aller vers les racines du lieu

**Convivial**  
Pelouse calcaire  
Félicitations  
Des lieux de partage  
Ecologie  
Avenir florissant  
Préservation  
C'est beau en haut  
Petites ruelles, recoins du village

**Habitants**  
Sympathique  
Projets  
Chemins  
Histoire  
Point de vue  
Nature  
Splendide  
Berger  
Harmonie  
Connaissance  
Envie de se retrouver  
Mettre en valeur les placettes  
Valoriser le patrimoine  
Insectes  
Intergénérationnel

**Forêt**  
Avenir  
Trame thermophile  
Champêtre  
Qualification des paysages  
Biodiversité  
Point de vue  
Nature  
Splendide  
Berger  
Harmonie  
Connaissance  
Envie de se retrouver  
Mettre en valeur les placettes  
Valoriser le patrimoine  
Insectes  
Intergénérationnel

**Découvertif**  
Avenir  
Trame thermophile  
Champêtre  
Qualification des paysages  
Biodiversité  
Point de vue  
Nature  
Splendide  
Berger  
Harmonie  
Connaissance  
Envie de se retrouver  
Mettre en valeur les placettes  
Valoriser le patrimoine  
Insectes  
Intergénérationnel

**Échanges**  
Avenir  
Trame thermophile  
Champêtre  
Qualification des paysages  
Biodiversité  
Point de vue  
Nature  
Splendide  
Berger  
Harmonie  
Connaissance  
Envie de se retrouver  
Mettre en valeur les placettes  
Valoriser le patrimoine  
Insectes  
Intergénérationnel

**Intéressant**  
Avenir  
Trame thermophile  
Champêtre  
Qualification des paysages  
Biodiversité  
Point de vue  
Nature  
Splendide  
Berger  
Harmonie  
Connaissance  
Envie de se retrouver  
Mettre en valeur les placettes  
Valoriser le patrimoine  
Insectes  
Intergénérationnel

**Papillons**  
Avenir  
Trame thermophile  
Champêtre  
Qualification des paysages  
Biodiversité  
Point de vue  
Nature  
Splendide  
Berger  
Harmonie  
Connaissance  
Envie de se retrouver  
Mettre en valeur les placettes  
Valoriser le patrimoine  
Insectes  
Intergénérationnel

**Enrichissant**  
Avenir  
Trame thermophile  
Champêtre  
Qualification des paysages  
Biodiversité  
Point de vue  
Nature  
Splendide  
Berger  
Harmonie  
Connaissance  
Envie de se retrouver  
Mettre en valeur les placettes  
Valoriser le patrimoine  
Insectes  
Intergénérationnel

**Paysages**  
Avenir  
Trame thermophile  
Champêtre  
Qualification des paysages  
Biodiversité  
Point de vue  
Nature  
Splendide  
Berger  
Harmonie  
Connaissance  
Envie de se retrouver  
Mettre en valeur les placettes  
Valoriser le patrimoine  
Insectes  
Intergénérationnel



**Citoyens & Territoires - Grand Est**

7 Rue Alexandre III,  
54170 COLOMBEY-LES-BELLES

03 83 52 80 62

[www.citoyensterritoires.fr](http://www.citoyensterritoires.fr)



**Communauté de communes Mad & Moselle**

BP 90016  
54470 THIAUCOURT-REGNIEVILLE

03 83 81 91 69

[www.cc-madetmoselle.fr](http://www.cc-madetmoselle.fr)